

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG NINH

Số: 03/TB-THADS(KV5)

Quảng Ninh, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc quyền ưu tiên mua tài sản thuộc sở hữu chung

Căn cứ khoản 3 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 05/2024/DS-ST ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập),

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 764/QĐ – CCTHADS ngày 10/7/2024 và Quyết định thi hành án số: 750 /QĐ – CCTHADS ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh(trước khi sắp xếp),

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ –THADS(KV5) ngày 31 tháng 07 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh- Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Ninh.

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên tài sản để thi hành án số: 05/TB – THADS (KV5) ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Ninh

Căn cứ Thông báo về việc kết quả thẩm định giá tài sản số: 01/TB – THADS (KV5) ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Ninh.

Theo kết quả thẩm định giá tài sản:

01 (một) Ô tô bán tải, nhãn hiệu: TOYOTA , màu sơn bạc, số loại: HILUX; Biển kiểm soát: 14N – 8887, số khung: MROFZ29G301566757, số máy: IKD7803169, xe đã qua sử dụng được thẩm định giá **làm tròn: 152.000.000đ (Bằng chữ: Một trăm năm mươi hai triệu đồng chẵn)**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Ninh thông báo cho:

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản:

Bà Đinh Thị Hương, địa chỉ: Tổ 1, Khu Vĩnh Quang 1, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, (nay là phường Mạo Khê, tỉnh Quảng Ninh) là chủ sở hữu chung đối với tài sản trên bà Đinh Thị Hương được quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án thuộc sở hữu chung trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày được thông

báo hợp lệ văn bản này và nộp $\frac{1}{2}$ giá trị tài sản tương ứng theo giá đã định nêu trên với tổng số tiền **76.000.000đ (Bằng chữ: Bảy mươi sáu triệu đồng chẵn)** vào tài khoản **3949.0.1054181.00000** của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng nghiệp vụ 2.

Hết thời hạn ưu tiên 01 tháng mà bà Đinh Thị Hương - chủ sở hữu chung không liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Ninh (địa chỉ: khu Yên Lâm 1, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh) để làm thủ tục mua 01 tài sản nêu trên thì tài sản sẽ được bán theo quy định tại Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Ninh thông báo để Bà Đinh Thị Hương biết./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 5 - Quảng Ninh;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đ/c Trưởng phòng (đ/biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Việt Hưng